

吴余桂珍 Cannis

- 海岛燕有限公司总经理
- 菜头健康产品有限公司
总经理
- 香港生机饮食协会主席
- 健康食品穴位疗法指导师
- 马来西亚AMG 燕屋基地合作
伙伴
- EMS 怡讯有公司股东





你养燕子，
燕子养你一辈子。



海島燕有限公司
Island swiftlet Ltd.

EMS团队与你共同前进

1993 怡讯有限公司成立

1994 怡讯有限公司香港办公室及澳门工厂成立

1996 Sega™游戏机周边设备发行

1997 业务扩展至欧美市场

1998 PS™, N64™ 及 DC™ 游戏机周边设备发行

1999 怡讯产品打入日本市场, 同年怡信在国内成立分公司

2002 PS2™及GC™游戏机周边设备发行

2003 X-box™, PC, GBA™ SP 游戏机周边设备发行, 国内怡信分公司已进展成具规模全幢厂房作生产

2004 香港总公司自置物业

2005 国内厂房自置物业

2006 LCD TopGun 赢得 "香港工商业奖" 之 消费产品设计比赛第二名

2007 PS3™, Wii™ 及 NDS™ 游戏机周边设备发行

2008 电子科技时代, 与时俱进, 提供革新技术支持及顾问咨询, 成功与同业开发各项电子产品

2009 重组业务, 持续开创, 增加营业范围, 增设网站 www.90922478.com 作多元化发展

2010 创新推出第二代 LCD TopGun. 适应香港社会需求, 参与新界地皮村屋兴建

2011 第三代无线 LCD TopGun 面世, 同年增设 LED业务

2012 增设"家居购"网页, 门市及陈列室设于香港 2013 门市及陈列室扩充营业, 引入加盟业务

2014 菜头健康产品有限公司正式注册成立. 同年, 投资陝西高原平果园种植

2015 配合法国游戏设计公司, 研发新一代无线光枪. 同年, 增加电子产品批量修复, 技术支持, 后勤维修服务于一体的业务!

2016 参与及投资马来西亚海岛燕屋产业. 同年, 直接经销柬埔寨有机大米.

企业文化：

诚实，透明，可持续及回馈社会

目标与愿景：

协助集团成为燕屋管理优质燕窝销售行业的领导者，在提供最佳品质的燕窝和丰厚的投资回报的同时，协助AMG集团在香港及中国推广燕屋产业链业务。





与AMG集团合作成为燕屋农场主人 投资开创自己的事业





以自己代言品牌
引证燕窝的功效



购买我们燕房的理由

经营目的：

燕屋业主除了可以享有燕窝收成之外，也可以利用AMG燕窝产业链的网络，加入燕窝生意，AMG已经经营多年，拥有完善的加工设备，产品配套及销售渠道，如果你想拥有一个金丝燕屋或参与燕窝行业，我们是您值得信赖的合作夥伴。



AMG燕屋基地



市场价格透明，每月两次公开发布

16/12/2019	屋燕毛燕	统货	马币 RM 3400 - 3800
1/1/2020	屋燕毛燕	统货	马币 RM 3500 - 3900
16/1/2020	屋燕毛燕	统货	马币 RM 3500 - 3900
1/2/2020	屋燕毛燕	统货	马币 RM 3300 - 3600
16/2/2020	屋燕毛燕	统货	马币 RM 3200 - 3400
1/3/2020	屋燕毛燕	统货	马币 RM 3300 - 3700



投资条款摘要与回酬— 60' x 20' 双层的投资回报主要设想

(基于现有最低数据)

60 X 20英尺双层房屋总面积/平方尺	2,400
每2'*10'的筑巢板能有多少燕窝	80
2400平方英尺将拥有多少2'*10'的筑巢板	118
一对燕子在一年中产卵的次数	3
每年燕屋潜在燕窝数量 (118*80*3)	28,320
一个KG有多少燕窝	120
每年燕屋潜在燕窝KG的重量	236
燕子壽命大約15年	
处理后的净重和湿度	75%
农业产量	
每年的产量增长	75%
平均批发净燕 RMB 每KG	10,000
投资者产量份额	50%
燕屋满载每年最大产量kg	毛燕 236

毛燕一公斤大约120盏



燕屋拥有者可享60年的，50%燕屋分成，在收成中需要缴交10%政府税，在燕屋的维修过程中，所需任何费用，在燕窝收成中扣除。

燕屋的合法及可行性亦被当地政府认可

- 双层燕屋, 60尺*20尺*2=2,400平方尺(约225m²), RMB 88万。
- 投资者拥有燕屋的合法权益, 60年的产权土地拥有者将提供空置土地30年+30年的使用权, 进行联合发展, 此项目将提出知会备忘与签署法律合同。
- 投资者将成为沙巴燕窝养殖公会的会员 (SSNFA)。
- 注册在沙巴野生动物部门和拥有RFID的注册。
- 第三年结束后, 如果燕窝合计的总产量低于2,000克, 投资者有权要求迁移至AMG成熟的地点, 搬迁成本由AMG承担。
- 业主 (投资方) 拥有转售产权的权益。
- 详细请阅读《AMG 燕屋建造、维修管理、燕窝代理服务协议书》及《土地租赁协议书》



燕窩裡的營養

有助提升身體活力，腦筋靈活，思想敏捷；提高細胞免疫力，有助增肌，塑身型！

燕窩裡的唾液酸		100ml
唾液酸	10g	用於大腦的發育的保護機制的形成作用。唾液酸是一種天然的大腦營養素。它能促進嬰兒的記憶力和智力的發育。同時也是流感病毒的受體，能將流感病毒結合在黏液細胞排出體外。有聰明的鎖匙稱號。
燕窩裡的氨基酸		100mg
丙氨酸	1.45	有助於身體的葡萄糖轉化為能量。幫助糖尿病患者維持健康葡萄糖水平，並消除多餘的毒素從肝臟。
精氨酸	4.43	有助於加強人體的免疫系統，減輕開刀後的痛苦與不寧而易於恢復。調節激素和血糖，促進男性生育能力，對於成人也許是不是必需氨基酸之一，但對初生兒，有助於平衡嬰兒的正常發育。
天門冬氨酸	3.36	有利於促進新陳代謝，降低血壓，擴張支氣管。具有防止和恢復疲勞的作用。
牛磺氨酸	2.31	具有還元性基團巯基(SH)的氨基酸。調節表皮底層的色素細胞生成的黑色素。有助於增加皮膚表層膠原蛋白和恢復皮膚彈性，保持健年輕外觀。
谷氨酸	3.76	用於改善兒童智力發育，防止脫髮功效，修補皺紋。
甘氨酸	2.54	是人體必需的氨基酸，幫助肌肉組織和葡萄糖轉化為能量。減少其對胃的刺激。
組氨酸	2.48	用於血紅蛋白的速度增加，腎臟性貧血減輕，減少胃過敏。
異亮氨酸	1.87	有助於防止肌膚和肌肉組織受損，調節血糖水平，是人體必需氨基酸之一。
亮氨酸	4.16	用於讓身體組織提供能量，提高生長激素的產量，燃燒內臟脂肪，增進生長荷爾蒙。
賴氨酸	1.46	能促進人體發育，增強免疫功能，並有提高中樞神經組織功能的作用。增進食慾，改善營養不良狀況，改善失眠，提高記憶力。
蛋氨酸	0.69	是人體必需氨基酸而由外部獲得，抗肝硬變，保護心臟，抗抑鬱症，降血壓，促進人體代謝。
苯丙氨酸	3.94	用於治療大腦疾病，滋補弱或弱劑作用，抗抑鬱，食慾控制。
脯氨酸	3.94	膠原蛋白最重要成分之一，預防營養不良，牙齒更加堅固並更富有彈性。
絲氨酸	5.63	抗衰老，可促進脂肪和脂肪酸的新陳代謝，有助於維持免疫系統。
蘇氨酸	4.29	平衡體內蛋白質，促進正常生長，恢復彈性，消除疲勞。
色氨酸	1.45	人體所需的一種重要的氨基酸，對預防癌皮膚，貧血症，改善睡眠和調節情緒，有著很重要的作用。
酪氨酸	3.75	身體不會自己製造，必需靠外補充，用於製造抗體蛋白以對抗細菌和病毒的侵染。製造血紅蛋白以傳遞氧氣，有助於調節人的情緒，刺激神經系統。
巰氨酸	3.56	人體所需的一種重要的氨基酸，有助於治療肝臟和膽囊疾病，以及酗酒和吸毒造成這些器官的損害。

燕窩裡的鈣質

鈣質	550mg	用於補充骨料裡的鈣質，預防骨質疏鬆症，幫助心臟肌肉的調節。
----	-------	-------------------------------

燕窩裡的碳水化合物

碳水化合物	31.4g	構成機體的重要物質，儲存和提供熱能，維持大腦功能必要的能源，調節脂肪代謝，提供膳食纖維，解毒，增進腸道功能。
-------	-------	--

燕窩裡的膳食纖維 (美國防癌協會推薦標準：每人每天30 ~ 40克)

膳食纖維	22.5g	纖維飲食對人體健康有益，在腸道中卻發揮了許多作用，能降低膽固醇以減少心血管疾病的發生，阻礙糖類被快速吸收以減緩血糖上升，其中最大的功能在於它對大腸癌的預防具有顯著的效果，防治便秘，利於減肥，改善糖尿病症狀。
------	-------	---

燕窩的营养

有助提升身体活力，脑筋灵活，思想敏捷；提高细胞免疫力，有助增肌，塑身型！

糖蛋白封鎖病毒入活體

燕窩可提高免疫力

獨家
報導·葉原溢



（吉隆坡22日讯）燕窩除了可以养颜美容，原来还有加强免疫的功效。这是

■蔡建辉

因为燕窩具备糖蛋白成分，可与病毒表层外膜蛋白结合，进而封锁了病毒进入人体细胞的特定钥匙，阻止病毒侵入活体细胞。

国立大学医学系生理医学课副教授蔡建辉博士指出，燕窩具有一个特别的结构，即是糖蛋白，后者可以跟病毒外膜蛋白结合，形成一个掩盖效应（masking effect）。病毒的外膜蛋白就是侵入人体细胞的钥匙，糖蛋白遮住了病毒的钥匙（外膜蛋白）后，病毒就无法侵入细胞了。

蔡教授自2003年开始研究燕窩提取物的药用性质，目前也是燕窩精华科研公司凱勉富有限公司的科技顾问。

他向《中国报》讲解，人体的

■燕窩还有缓解病毒繁殖速度的功效。

能力，就好比军队受到了培训。这些都大大提升了人体的免疫力。”

不鼓勵病發後食用

他也提及，燕窩本身有不同糖蛋白结构，每一个都具有不同的功效和功能，一些成分则可以进入人体细胞，加强人体细胞对抗病毒的复制，让细胞不完全遭病毒同化，同时也缓解病毒繁殖的速度。

唯他不鼓励患者在病发后才食用燕窩作为“补救”措施，因为这可能导致免疫细胞在抵抗病毒时，呈现一种过于激进的状态。



尚医健康

尚医健康

燕窩一般用来治疗肺气疾病

燕窝酸

有助提升身体活力，脑筋灵活，思想敏捷；提高细胞免疫力，有助增肌，塑身型！



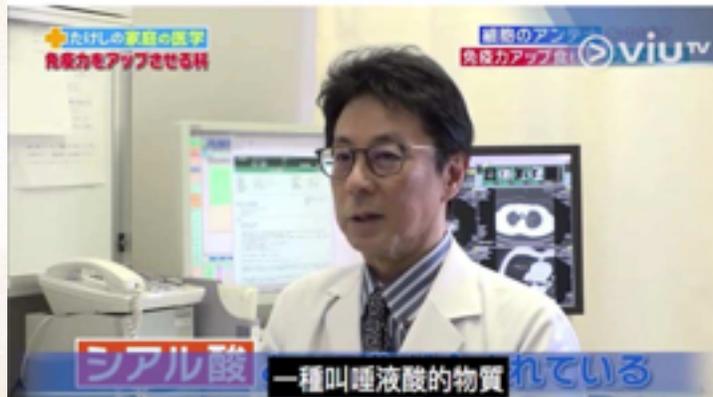
你知道什么是“燕窝酸”吗？

燕窝被中医誉为健体圣品。但你知道吗？燕窝的功效，并不是来自于蛋白质，生长因子或是胶原蛋白吗？（科研分析也显示出，燕窝根本不含胶原蛋白！）

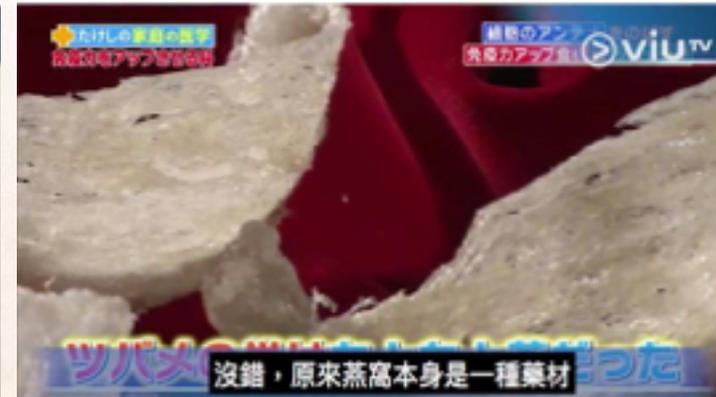
经过科学验证，燕窝的美颜健体的功效，是来自于一种叫做“燕窝酸”的活性成分！

天然的燕窝酸，可在人体和一些食材中找到。人类的大脑和母乳，是人体燕窝酸含量最高的部分。而经由科研验证，燕窝里所含有的燕窝酸，则是天然食材中最高的。其燕窝酸含量整整高于母乳约65倍！

燕窝能够提高免疫力？ 专家话因为唾液酸！



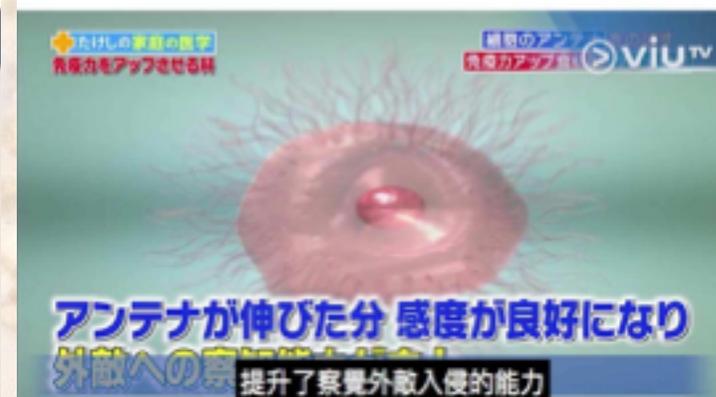
燕窝能够提高免疫力？ 专家话因为唾液酸！



燕窝能够提高免疫力？ 专家话因为唾液酸！



燕窝能够提高免疫力？ 专家话因为唾液酸！

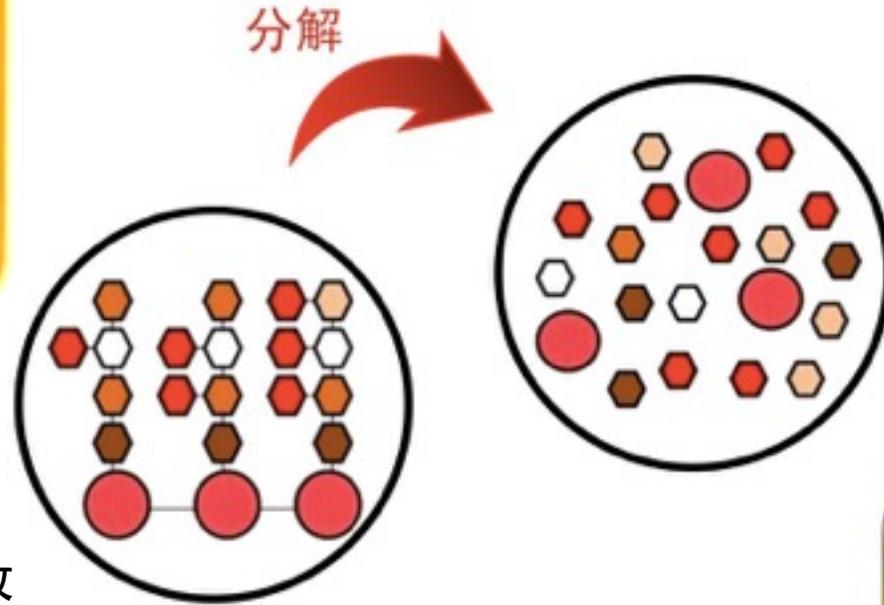


高效吸收 - 高纯度燕窝酸，专利纳米科技，
1 瓶玳燕相等于10盏燕窝的功效！





分解



高效吸收的燕窩酸
納米小分子

坊間的燕窩一般
難以消化及被吸收



專利納米科技，
營養和活性成分
98%被人體吸收

需要的引荐：

准妈妈，三岁以下小孩，20万以下闲置资金，对投资马来西亚燕屋基地有兴趣的人士。

簡單方便快捷

每天1瓶，7-14天見效！
Miracle in bottle within 7-14 days!

天然 Pure
罐裝密封，高溫消毒，不含防腐劑。
No preservatives.

純正 Clean
專利科技過濾淨化，去除100% 雜毛。
100% fine feathers removal by ultrafiltration.

安全 Safe
專利科技去除亞硝酸鹽、重金屬，安全食用。
Removal of nitrite & heavy metals by proprietary technology.

原 Natural
保留原燕窩所有營養及活性成分。
Stable, intact bioactive compounds.

7大特性
Reason to choose Bird's Nest Essence

補 Nourish
10-15% 燕窩唾液酸，
10-15% sialic acid, protect cells, beautify skin & nourish the brain.

強身 Reinforce
10-15% 燕窩唾液酸，
10-15% sialic acid, protect cells, beautify skin & nourish the brain.

高效 Effective
生物科技分解，
Biotechnology extract, fast & easy absorption.



小孫兒每天
兩勺健肺，
活腦，強身！



推荐使用微信支付

¥1310.00



Cannis吳余桂珍... (**珍)

纯天然 100% 无添加 无防腐剂
1 盒 x 7 瓶 50ml



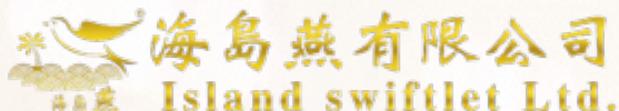
营养是母乳的65倍，零岁到老年适用



Cannis吳余桂珍燕...
中國香港 元朗區



欢迎加微信查询



马来西亚直送到中国的家,包税包邮价